

## KARTA POZEMKU

<b>název</b>	<b>RD 2 - viz. Územní studie</b>
<b>typ stavby</b>	<b>A - stavba se sedlovou střechou, 1 NP + podkroví</b>
<b>výšková hladina</b>	výška hlavního hřebene max. 8 m výška nadezdívky v podkroví max. 1m
<b>pozemek, plocha pozemku</b>	p. č. 618/2, 1131 m <sup>2</sup>
<b>zkolaudování inž. sítí a komunikace</b>	do 31.12.2023
<b>datum zahájení stavby RD</b>	max. do 4 let od od vkladu vlastnického práva k pozemku do KN ve prospěch kupujícího
<b>datum dokončení stavby RD</b>	max. do 6 let od vkladu do KN
<b>stavební čára</b>	ve vzdálenosti 6 m od SZ hranice pozemku
<b>stavební hranice</b>	15 m od stavební čáry a 10 m na jihu od uličního prostoru
<b>koeficient zastavění pozemku</b>	max. 40 % (hlavní stavba + vedlejší stavby)
<b>zastavěná plocha pro hlavní RD</b>	min. 90 m <sup>2</sup> max. 150 m <sup>2</sup>
<b>zastřešení</b>	sklonitá střecha, sklon min. 30° - max. 45°
<b>orientace hlavního hřebene</b>	SV-JZ (tj. rovnoběžně s uličním prostorem ze strany vjezdů a vstupů na pozemky)
<b>výška uličního oplocení</b>	1,4 m včetně podezdívky (0,4 m)
<b>výška oplocení mezi pozemky</b>	max. 2 m
<b>orientace vstupu, vjezdu na pozemek</b>	od SZ
<b>hlukový limit</b>	bez omezení
<b>technická infrastruktura</b>	vodovod - veřejný vodovod kanalizace - veřejná kanalizace elektro - veřejná distribuční síť plynovod - nebude realizován veřejné osvětlení - stožáry veřejného osvětlení sítě elektronické komunikace - napojení na dostupnou síť v lokalitě



